WALMETT Immobilien GmbH
Amerling 130 | 6233 Kramsach
office@walmett.com | Tel.: 05337/62771

ITTERPARK - HAUS B | TOP BW04

FrAl | M 1:100 | 26.03.2025

TOP BW04

GARDEROBE	13,27 m²
BAD / WC	6,77 m²
ZIMMER	10,64 m²
ZIMMER	10,64 m²
ZIMMER	14,59 m²
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	39,75 m²
	95,67 m²

LOGGIA	6,72 m²
BALKON	5,20 m²
KA	5,09 m²
	17,00 m²
	112,67 m²

1 KFZ ABSTELLPLATZ in der Tiefgarage

Verkaufspreis gem. WBF.: 455.344,-

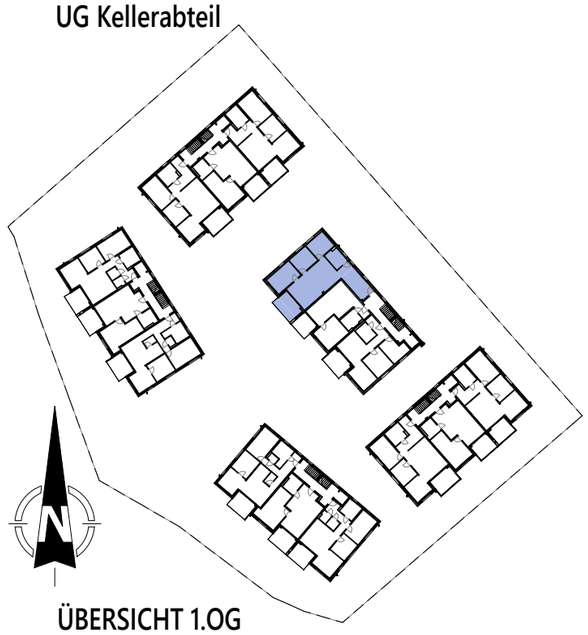
zzgl. Vermittlungsprovision 3% + 20% USt
zzgl. Allgemeiner Kaufnebenkosten

WOHNBAU in der Gemeinde ITTER.

WOHNBAUGEFÖRDERTE WOHNUNG
nach den Vorgaben der Wohnbauförderung.

TG Parken

UG Kellerabteil



ÜBERSICHT 1.OG

HAFTUNGSAUSSCHLÜSSE: Die Maße und Flächen sind ca. Maße, Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Flächenangaben sind Rohbaumaße. Die Nutzflächenberechnung erfolgt nach den Grundsätzen des WEG2002 und der Wohnbauförderung. Bei den Möblierungen handelt es sich um einen Vorschlag, diese ist nicht im Verkaufspreis enthalten.
Für weiter Planungen und Bestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Speziell bei den Gärten über der Tiefgarage ist die Auswahl der Pflanzentypen beschrängt.